

OGŁOSZENIE

„Rewitalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie negocjacji ofertowych na podstawie Rozdziału 6 Regulaminu W sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych Spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o. - znak: REW/388/2025”

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej części miasta Radomia przy ul. Warszawskiej/Witosa/ Rataja/ Wielogórska, obręb 0230 – Wincentów, arkusz nr 190.

II. Powierzchnia i opis nieruchomości:

Spółka „Rewitalizacja” Sp. z o.o. w Radomiu posiada do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące niezabudowane działki oznaczone według poniższego:

1. 66 o powierzchni 1,1181 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie prostokąta o szerokości ~96 metrów i głębokości ~118 metrów. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, które nie wytworzyły sortymentu użytkowego. Działka narożna z dostępem do ulicy Rataja i Wielogórskiej. Skosem przez działkę przebiega podziemna sieć gazowa oznaczona jako gsD300n.

2. 67 o powierzchni 1,1214 ha

Teren działki jest płaski w kształcie wielokąt ale zbliżona do prostokąt o głębokości ~95 metrów i średniej szerokości od ulicy Wielogórskiej ~81 metrów Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, które nie wytworzyły sortymentu użytkowego. Przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

3. nr 68 o powierzchni 1,9568 ha

Teren działki jest płaski, w kształcie wielokąta o szerokości od ul. Rataja ~76 metrów i głębokości ~245m. Działka jest z dostępem do ulicy Rataja. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, które nie wytworzyły sortymentu użytkowego. Przy wschodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

4. nr 2/150 o powierzchni 0,6662 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, częściowo ogrodzona tzn. ogrodzenie z siatki występuje wzdłuż granicy z

terenem ogródków działkowych, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W kształcie trójkąta o szerokości ~110 metrów i głębokości w najdłuższym odcinku ~132 metrów. Na działce znajduje się sieć wodociągowa.

Łączna powierzchnia działek wynosi 4,8625 ha.

III. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tych nieruchomości gruntowych:

RA1R/00135979/2

IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

1. Teren na którym znajdują się w/w działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogródków działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku (Dz.U. Woj. Maz. Nr 56 z 17.03.2010r poz.821). Według ustaleń tego planu działki przedmiotowe znajdują się w strefach oznaczonych symbolami:

- działki o **nr 66,67,68,2/150** strefa **2U/P** - teren strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych, **EE**- teren strefy uciążliwości od linii energetycznej 220KV w obrębie U/P.

2. Ponadto nieruchomości objęte są uchwałą nr XLVII/435/202 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V.

3. Działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia na części sklasyfikowane są jako

- nr 66- Ls; - nr 67- Ls, Lzr; - nr 68- Ls,Lzr, RVI; - nr 2/150- RVI

Opis klasoużytków:

Ls- lasy, Lzr-RVI- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, RVI- grunty orne

V. Warunki udziału

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla działek **nr 66,67,68** w kwocie: 248.449,60 złotych (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych 60/100)

- dla działki **nr 2/150** w kwocie: 60.659,20 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej przelewem na konto spółki w Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku na rachunek nr 90 9132 0001 0000 9911 2000 0010 z dopiskiem

„Wadium do oferty na zakup nieruchomości gruntowej w Radomiu o numerze ewidencyjnym 66,67,68 lub 2/150 obręb 0230 – Wincentów, arkusz nr 190 - REW/388/2025.” Potwierdzenie wpłaty wadium oferent dołącza do oferty.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie uczestnikom złożonych ofert, których nie wyłoniono na nabywców działki.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika złożonej oferty, która została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, której oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zakupu w określonym terminie jej zawarcia.

VI. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert – **09.05.2025r do godz.15.00**

Miejsce składania ofert - Rewitalizacja Sp. z o.o. ul. Grodzka 8, 26-600 Radom

VII. Cena sprzedaży nieruchomości:

1. Działki nr 66,67,68 o powierzchni 41.963 m² cena netto 160,00 zł m² +VAT 23%
2. Działka nr 2/150 o powierzchni 6.662 m² cena netto 160,00 zł m² +VAT 23%

VIII. Informacje o obciążeniach nieruchomości: brak obciążeń

IX. Pozostałe informacje:

1. Spółka zgodnie z zapisami par.19 ust.3 Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych Spółki „Rewitalizacja Sp. z o.o. do chwili zakończenia negocjacji może w każdym czasie odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyny.

2. Istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

3. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

X. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, według załączonego wzoru formularza:

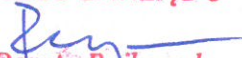
- 1) Imię, Nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres Oferenta
- 2) Numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- 3) Datę sporządzenia oferty
- 4) Oferowaną cenę
- 5) Dowód uiszczenia wpłaty wadium
- 6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji ofertowych i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
- 7) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- 8) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanych negocjacji ofertowych, podpisana Klauzula informacyjna RODO – w załączeniu druk

XI. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie Spółki w następnym dniu roboczym po dniu składania ofert.

Radom, 11.04.2025r

PREZES ZARZĄDU


dr Dorothea Rajkowska

.....