

OGŁOSZENIE

„Rewitalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze negocjacji ofertowych - REW/ 727 /2023”

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w Radomiu przy ul. Witosa/Rataja/Wielogórska, obręb 0230 – Wincentów, arkusz nr 190 .

II. Powierzchnia i opis nieruchomości:

Spółka „Rewitalizacja” posiada do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe:

1. 2/107 o powierzchni 0,3200 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie prostokąta o szerokości ~21 metrów i głębokości ~151 metrów. Na działce znajdują się pozostałości po sieci wodociągowej oraz pozostałości po zabudowaniach letniskowych tj. murowanych niewielkich domkach które kwalifikują się do rozbiórki, w południowej części przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

2. 2/103 o powierzchni 0,3180 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie prostokąta o szerokości ~19 metrów i głębokości ~148 metrów. Na działce znajdują się pozostałości po sieci wodociągowej oraz pozostałości po zabudowaniach letniskowych tj. murowanych niewielkich domkach które kwalifikują się do rozbiórki. Wzdłuż krótszego boku od strony południowej przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

3. 68 o powierzchni 1,9568 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie prostokąta o szerokości ~76 metrów i głębokości ~245m. Działka z dostępem do ulicy Rataja. Teren działki płaski. Przy wschodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

4. 69 o powierzchni 1,9535 ha

Teren działki jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. W kształcie wielokąta o szerokości od ulicy Wielogórskiej ~269m. Działka z dostępem do ulicy Wielogórskiej, przy czym tylko w niewielkim fragmencie przylega do ulicy. Przy zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

W załączeniu dołączamy zdjęcia poglądowe usytuowania nieruchomości.

III. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla tych nieruchomości gruntowych:

RA1R/00135979/2

IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Teren na którym znajdują się działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dawnego obszaru ogródków działkowych położonego przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa w Radomiu, zatwierdzonym

Uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010 roku (Dz.U. Woj. Maz. Nr 56 z 17.03.2010r poz.821).Według planu działki przedmiotowe znajduje się w strefie:

Działki o nr 2/107, 2/103 strefa 3U/P – tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych,

Działki o nr 68,69 strefa 2U/P - teren strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych.

V. Warunki udziału

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla działki **nr. 2/107** w kwocie: 29 760,00 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)

- dla działki **nr. 2/103** w kwocie: 29 574,00 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)

- dla działki **nr. 68** w kwocie: 111 835,00 złotych (słownie: sto jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych 00/100)

- dla działki **nr. 69** w kwocie: 78 912,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w formie pieniężnej przelewem na konto spółki w Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku na rachunek nr 90 9132 0001 0000 9911 2000 0010 z dopiskiem „**Wadium do oferty na zakup nieruchomości gruntowej w Radomiu o numerze ewidencyjnym, obręb 0230 – Wincentów , arkusz nr 190 - REW/727/2023.**” Potwierdzenie wpłaty wadium oferent dołącza do oferty.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie uczestnikom złożonych ofert, których nie wyłoniono na nabywców działki.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika złożonej oferty, która została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, której oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy zakupu w określonym terminie jej zawarcia.

6. Oferty można składać na wybrane pojedyncze działki lub na kilka działek łącznie.

VI. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert – **23.05.2023r**

Miejsce składania ofert - Rewitalizacja Sp. z o.o. ul. Grodzka 8, 26-600 Radom

VII. Cena sprzedaży nieruchomości:

1. Działka o pow. 3.200 m², nr. ew. 2/107, cena netto 155 zł/m²+ VAT 23%
2. Działka o pow. 3.180 m², nr. ew. 2/103, cena netto 155 zł/m²+ VAT 23%
3. Działka o pow. 19.568 m², nr. ew. 68, cena netto 158 zł/m²+ VAT 23%
4. Działka o pow. 19.535 m², nr. ew. 69, cena netto 148 zł/m²+ VAT 23%

VIII. Informacje o obciążeniach nieruchomości: brak obciążeń

IX. Pozostałe informacje:

1. Spółka zgodnie z zapisami par.19 ust.3 Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych Spółki „Rewitalizacja Sp. z o.o. do chwili zakończenia negocjacji może w każdym czasie odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyny.

2. Istnieje konieczność zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.

3. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

X. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, według załączonego wzoru formularza:

- 1) Imię , Nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres Oferenta
- 2) Numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- 3) Datę sporządzenia oferty
- 4) Oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty
- 5) Dowód uiszczenia wpłaty wadium
- 6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji ofertowych i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
- 7) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości
- 8) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanych negocjacji ofertowych, podpisana Klauzula informacyjna RODO – w załączeniu druk

XI. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie Spółki w dniu następnym po dniu składania ofert.

Radom, 09.05.2023r